

Ing. František Kovář, Dlouhá Lhota 6
391 55 Chýnov, IČO: 685 16 029
tel. 739296032, fkovar@quick.cz

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P.80 SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ

CETORAZ Č.P. 80

PARCELNÍ ČÍSLO ST 89, 111/1, 111/2

STAVEBNÍK:
OBEC CETORAZ, CETORAZ Č.P. 206
394 11 CETORAZ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1 DOKUMENTACE OBJEKTŮ

**SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 80
SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ
D. 1.2.2 TPS - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. František Kovář

Březen 2025

Výtisk

Účel užívání stavby

V projektové dokumentaci jsou navrženy stavební úpravy a změna využití stavby občanského vybavení č.p. 80 v obci Cetoraz. Jedná se o objekt, který byl původně využíván jako prodejna a hostinec s bytem majitele. Později byl rozšířen o jeviště a v 70. letech 20. století o přísálí. Navržené úpravy předpokládají využití části objektu pro provoz dětské skupiny (pro děti od 1 roku do 5 let), části na kanceláře.

a) popis stávajícího stavu

Objekt je přípojkami napojen na elektrickou síť, rozvody plynovodu, vodovodu a splaškové kanalizace.

Přípojka vodovodu je zaústěna do technické místnosti č.1.2.1, v které je umístěn hlavní uzávěr objektu s vodoměrem. Za vodoměrem navazují rozvody studené vody k jednotlivým spotřebičům v sociálních zařízeních a kuchyních v přízemí objektu a ohřívačům teplé užitkové vody umístěných v místnosti č.1.2.2.(2x elektrický ohřívač 210 l, 1x zásobník s ohřevem plynovým kotlem 200 l).Rozvody k jednotlivým spotřebičům jsou vedeny plastovým potrubím PPr.

Přípojka splašková kanalizace na veřejnou síť se nachází u severovýchodního rohu objektu. Svody od jednotlivých zařizovacích předmětů jsou svedeny ve větvích do železobetonové revizní šachty, která se nachází východně od objektu.

b) popis navrženého řešení

Vnitřní vodovod

Napojení na místní vodovod zůstane stávající se zaústěním do technické místnosti č.1.2.1, v které je umístěn hlavní uzávěr objektu s vodoměrem. Za hlavním vodoměrem bude provedeno rozdělení na samostatné vedení pro jednotlivé kanceláře, byt a dětskou skupinu se samostatnými uzávěry a podružnými vodoměry. Dále budou upraveny a doplněny navazující rozvody studené vody k jednotlivým spotřebičům v sociálních zařízeních a kuchyních v přízemí objektu a ohřívačům teplé užitkové vody umístěných v místnosti č.1.2.2.(pro kanceláře č.1 navržen elektrický ohřívač 120 l, pro kanceláře č.2 navržen elektrický ohřívač 80 l, 1x zásobník TUV s ohřevem plynovým kotlem 200 l pro dětskou skupinu zůstává dle původního řešení, pro byt zůstává TUV v místnosti č. 2.3.9).

Nové potrubí je navrženo z plastového materiálu PPR PN 16 S3,2 v dimenzích popsanych v přílohách. Potrubí bude izolováno z důvodů teplotních ztrát a tepelné dilatace (studená voda tl. 6 a 9 mm, teplá voda 20 mm). Montáž rozvodů včetně uchycení je nutno provádět dle montážních předpisů dodavatele potrubí. Uložení potrubí musí umožňovat dilataci. Přívodní část potrubí bude vedena pod stropem přízemí v technické místnosti (č.1.2.1, 1.2.2), k jednotlivým zařizovacím předmětům bude vedeno dále v drážkách v příčkách a v podlaze. Ukončena budou buď v nástěnných nebo stojánkových bateriích, nebo nástěnných rohových kohoutech. Instalace rozvodů bude provedena dle ČSN 736660.

Po realizaci nových rozvodů budou provedeny zkoušky dle ČSN 736660. O zkoušce bude pořízen protokol. Při provádění zkoušek plastového potrubí je nutno počítat s dotvarováním.

Instalace rozvodů bude provedena dle ČSN 736660.

Kanalizace

V objektu je realizována oddílná kanalizace napojená do oddílné kanalizace v obci. Přípojka splašková kanalizace na veřejnou síť se nachází u severovýchodního rohu

objektu. Svody od jednotlivých zařizovacích předmětů jsou svedeny ve větvích do železobetonové revizní šachty, která se nachází východně od objektu.

Na nové rozvody kanalizačního potrubí v objektu (HT systém), budou napojeny nové zařizovací předměty a kondenzát od vzduchotechnické jednotky. Stoupačky kanalizace budou opatřeny větracími hlavicemi. Kondenzát od vzduchotechnických jednotek (průměr 32 mm) bude napojen přes typovou zápachovou uzávěrku.

Spádování připojovacího potrubí bude provedeno s minimálním spádem 3%.

Svodné potrubí splaškové kanalizace bude zaústěno do nové revizní šachty Š1, do které budou zaústěny i ostatní svody splaškové kanalizace v objektu (svody, které zůstávají uvnitř objektu beze změn). Napojení od nové šachty splaškové kanalizace na stávající přípojku bude realizováno novým svodným potrubím napojeným u severovýchodního rohu objektu před místní komunikací.

Potrubí uložené v zemi je navrženo plastové – KG systém v dimenzích popsaných na výkresech. Svodné potrubí z KG DN 110 až 160 mm bude vedeno pod podlahou. Při ukládání vodovodního i kanalizačního potrubí bude respektována ČSN 736005. Nová kanalizační potrubí budou po dokončení odzkoušena dle příslušných ČSN.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy jsou sváděny 4 svody. Velikost odvodňované plochy se nemění. Toto řešení zůstane zachováno. Bude pouze realizována úprava v napojení svodu ze střechy s označením D1, kde se předpokládá napojení do stávající revizní šachty splaškové kanalizace a její využití jako akumulární nádrže s objemem cca 2,5 m³. Přepad z nádrže bude napojen na stávající přípojku. Nádrž bude před napojením vyčištěna a případně opravena.

Při provádění prací na fasádě bude nutno demontovat dešťové svody. Po realizaci nové fasády budou svody ukotveny v nové poloze pomocí nových třmenů. Bude zkrácena šikmá část svodu pod římsou. V prostoru soklu bude nutno osadit lapače střešních splavenin v nové poloze. Lapače budou otočeny o 180° nebo bude případně provedeno nové napojení na ležatou část kanalizace.

V průběhu provádění prací budou dešťové vody sváděny pomocí provizorního plastového ohebného potrubí zaústěného do lapače střešních splavenin.

Trasy přípojek dešťové kanalizace nejsou známy. Při výkopových pracích nutno postupovat obezřetně.

V podlaze nového vstupu u jihozápadního rohu objektu do místnosti č.1.2.1 bude osazena vpusť pro odvádění dešťových vod. Potrubí od této vpusti bude zaústěno do vsakovacího drenu umístěného západně od objektu. Vsakovací dren o délce 3,0 m a šířce 1,5 m z vsakovacího děrovaného potrubí PE-HD DN 100 bude obsypán kamenivem 8/16 v tl. 0,4 m, s podsypem kamenivem 8/32 v tl. 0,2 m a 32/90 v tl. 0,6 m. Přívodní potrubí DN 100 z KG SN4 délky 5,0 m bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm ve spádu směrem k vsakovacímu drenu, zasypáno pískem nebo prosívkou v tl. 300 mm nad horní úroveň potrubí.

Zařizovací předměty

Nové zařizovací předměty včetně doplňků jsou popsány na výkresu přízemí. Sanitární zařizovací předměty jsou v barvě bílé, doplňky nerez. Výtokové baterie budou s keramickou kartuší.

Zařizovací předměty a výtokové armatury v projektu jsou uvažovány ve standardním provedení.

Zařizovací předměty určené pro děti budou osazeny dle předepsaných pravidel:

-umyvadla ve výšce 43 cm nad podlahou, výtokový ventil max. 60 cm nad podlahou

-umyvadlo a sprcha bude napojena na přívod pitné studené a teplé vody s jedním výtokem napojeným na centrální mísící baterii umístěnou mimo dosah dětí

Instalace kanalizace bude realizována dle ČSN 736760.

Nová kanalizační potrubí budou po dokončení odzkoušena dle příslušných ČSN.

Zemní práce

Svislé boční stěny ručně kopaných výkopů musí být zajištěny pažením při hloubce vykopu větší než 1,3 m v zastavěném území a 1,5 m v nezastavěném území. Pažení stěn vykopu musí být navrženo a provedeno tak, aby spolehlivě zachytilo tlak zeminy a zajišťovalo tak bezpečnost osob ve výkopech, zabránilo poklesu okolního terénu a sesouvání stěn vykopu, popřípadě vyloučilo nebezpečí ohrožení stability staveb v sousedství vykopu.

Do strojem vyhloubených nezapažených výkopů se nesmí vstupovat, pokud jejich stěny nejsou zajištěny proti sesuti ochranným rámem, bezpečnostní klecí, rozpěrnou konstrukcí nebo jinou technickou konstrukcí. Strojně hloubené výkopy a jamy se svislými nezajištěnými stěnami, do kterých nebudou v souladu s technologickým postupem vstupovat fyzické osoby, lze ponechat nezapažené po dobu stanovenou technologickým postupem.

Nejmenší světla šířka výkopů se svislými stěnami, do kterých vstupují fyzické osoby, činí 0,8 m. Rozměry výkopů musí být voleny tak, aby umožňovaly bezpečné provedení všech návazných montážních prací spojených zejména s uložením potrubí, osazením tvarovek a armatur, napojením přípojek, provedením spojů nebo svařováním.

Při ručním odstraňování pažení stěn vykopu se musí postupovat zespodu za současného zasypávání odpaženého vykopu tak, aby byla zajištěna bezpečnost práce. Při stavbě je potřeba případnou spodní vodu odčerpávat a odvádět mimo. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu vlastníků a správců. Nezpevněné zatravněné plochy budou urovnaný, ohumusování a osety travním semenem. Před zahájením zemních prací nutno vytyčit polohu všech stávajících podzemních inženýrských sítí.

Nutno dodržet normy:

ČSN 73 6005 Prostorová uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin

ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí

Při provádění nutno dbát předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví Vyhláška 195/2005 Sb.